



**STRONGHOLD**



NEWSEC



DATSCHA | NIAM

**PRESSMEDDELANDE, 11 december 2019**

## **Stronghold Invest säljer Datscha till Real Capital Analytics**

**Stronghold Invest AB säljer Datscha till amerikanska Real Capital Analytics (RCA). Fusionen kommer att kombinera Datschas tekniska färdigheter att koppla samman komplexa offentliga och privata datauppsättningar med RCAs globala räckvidd i Nordamerika, Europa och Asien. Transaktionen är en av de största M&A-affärerna inom PropTech i Europa under 2019.**

Datschas prisbelönta mjukvarutjänst har blivit en standard för fastighetsmarknaden i Sverige och Finland och introducerades nyligen i Storbritannien. RCAs globala nätverk med starka relationer med fastighetsinvestorer, mäklare och långgivare kommer att bana väg för Datscha att utöka sitt plattformserbjudande till nya marknader. RCA är globalt känt inom investerings- och transaktionssidan i fastighetsbranschen med fastighetsdata från mer än 100 länder. Data ligger i framkanten av RCAs verksamhet – efter att ha registrerat över 18 miljarder dollar i kommersiella fastighetstransaktioner kopplade till över 200 000 investerare och långgivarprofiler. Det är ett privatägt företag med huvudkontor i New York City med kontor i San Jose, London och Singapore.

”Vi grundade Datscha för 20 år sedan och det har varit en väldigt inspirerande resa. Nu är det dags för ett nytt kapitel och sammanslagningen med RCA öppnar upp en helt ny rad av möjligheter på en global scen. Vi har alltid beundrat RCA och är övertygade om att det kommer att bli ett bra nytt hem för Datscha, dess anställda och kunder”, säger Urban Edenström, grundare av Datscha och grundare och VD för Stronghold Invest AB.

Datscha kommer att fortsätta verka under sitt eget varumärke och Jacob Philipson, Styrelseordförande och tidigare VD på Datscha, kommer att fortsätta som rådgivare för RCA.

”Både RCA och Datscha har etablerat sig på marknaden som en följd av integriteten i sin data samt den höga kundnöjdheten. Båda företagen har även en historia av innovation och den kombinerade tekniska och analytiska kompetensen hos medarbetarna kommer att vara en stark tillgång”, säger Robert M. White, Jr., VD och grundare av Real Capital Analytics.

”RCA är den perfekta ägaren. Att kombinera Datschas tekniska strategi med RCAs globala närvaro och datatillgångar kommer att möjliggöra något som ingen tidigare har gjort på marknaden”, säger Jacob Philipson, Styrelseordförande Datscha.

**För ytterligare information kontakta:**

Niklas Alm, Communication Director Stronghold Invest, [niklas.alm@stronghold.se](mailto:niklas.alm@stronghold.se), +46 708 244088

**About Stronghold Invest AB**

Stronghold Invest is the leading real estate investment firm in Northern Europe with operations in nine countries and 2,000 employees across 40 offices. Our strategy is to invest in profitable, innovative and growing companies within the real estate industry. The Group's largest holdings are the wholly owned subsidiaries Niam, Newsec and Datscha. Niam is northern Europe's largest private equity firm in real estate with assets under management of EUR 3.7 billion with a global blue chip investor base. Newsec, the 2<sup>nd</sup> largest property asset management business in Europe, has some EUR 39 billion of commercial real estate under management and offers real estate owners, investors and tenants a full range of services within property asset management and advisory services. Datscha is a leading provider of information and analysis for commercial real estate serving over 900 clients in Sweden, Finland and the UK.